

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego
Data sporządzenia prospektu: 26.10.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

Dotyczący zadania inwestycyjnego nr 2: „2 budynki mieszkalne wielorodzinne” w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego polegającego na budowie pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Rzeszowie przy ul. Św. Floriana



CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	PRESTIGE-HOUSE Sp. z o.o.	
Adres	ul. Myśliwska 88 35-212 Rzeszów	
Numer NIP i REGON	5170422286	520933315
Numer telefonu	695-737-333	
Adres poczty elektronicznej	biuroprestigehouse@gmail.com	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.prestigehouse.com.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	ul. Pogwizdowska 32a-32p
Data rozpoczęcia	01.08.2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	04.07.2025

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ul. Pogwizdowska 30a-30l
Data rozpoczęcia	01.03.2024
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	24.09.2025

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ul. Myśliwska 61d-61m ; 71a-71j
Data rozpoczęcia	18.05.2024
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.01.2026

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Rzeszów, ul. Św. Floriana: działki nr.: 760/1, 760/3, 757/1, 756/2, 755/2, 754, 656/4; obręb 220;
Numer księgi wieczystej	RZ1Z/00215023/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości). Sąsiedztwo terenów kolejowych: - w odległościach od ok.15 do ok. 70m od południowej granicy terenu inwestycji położona jest. działka kolejowa nr 802, obr.220 stanowiąca teren zamknięty i opisany w ewidencji gruntów jako tereny kolejowe Tk, której właścicielem jest: Skarb Państwa. PKP SA Centrum Realizacji Inwestycji Region Południowy , realizujący zadanie na opracowanie dokumentacji przedprojektowej dla projektu pn: "Prace na linii kolejowej E30 Rzeszów – Medyka ", informuje, że w okolicy ul. Floriana w Rzeszowie planowane są wzdłuż linii kolejowej nr 91 ekrany akustyczne, począwszy od km 160,370 (strona lewa i prawa) do km 160,840(strona prawa) i do km 160,870 (strona lewa) oraz od km161,100 do 161,415 (strona prawa) i od km 161,502 do km 161,612 (strona prawa).

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji: Obecnie zostało uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, data uchwalenia 26 września 2023 r. do Uchwały Nr LXXXV/1890/2023
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	Decyzja o warunkach zabudowy nr AR-P.6730.497.2024.AG1 z dnia 30.08.2024 r., Prezydent Miasta Rzeszowa; Decyzja przenosząca WZ: AR-P.6730.226.2025.BP3 z dnia 06.02.2025 r. Prezydent Miasta Rzeszowa.

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	BRAK PLANU
	Maksymalna intensywność zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna wysokość zabudowy	BRAK PLANU
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	BRAK PLANU
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	BRAK PLANU
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	BRAK PLANU
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	BRAK PLANU
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	BRAK PLANU
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	BRAK PLANU
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	BRAK PLANU
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	BRAK PLANU
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	BRAK PLANU
	Maksymalna intensywność zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna wysokość zabudowy	BRAK PLANU
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	BRAK PLANU
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	BRAK PLANU
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Teren jest położony na obszarach istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z dostępem do drogi publicznej.

CECHY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
gabaryty	Szerokość elewacji frontowej: 12,0–24,0 m; Wysokość górnej poziomej krawędzi elewacji frontowej / gzymsu / attyki / okapu: do 13,0 m; wysokość budynku: do 13,0 m.	
forma architektoniczna	Dach płaski, dwuspadowy, czterospadowy lub wielospadowy. Kąt nachylenia połaci: do 45°; Pokrycie: blacha/blachodachówka/dachówka/materiał ją imitujący, dla dachów płaskich – odpowiednie pokrycie.	
usytuowanie linii zabudowy	6,0 m od granicy terenu inwestycji	
intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu od 0,16 do 0,20 (od 16 do 20%).	
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach. Zaleca się wyposażenie budynku w urządzenia i instalacje do pozyskiwania energii ze źródeł alternatywnych	
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Teren inwestycji znajduje się poza obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi, zgodnie z opublikowanymi w dniu 22 października 2020 r. mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego, które zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.	
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren inwestycji nie podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Istniejące rowy: wzdłuż północnej granicy terenu inwestycji przebiega istniejący rów zlokalizowany na działce nr 758 obr. 220 wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami prawa wodnego. Sąsiedztwo terenów kolejowych: w odległości od ok. 15 do ok. 23m od południowej granicy terenu inwestycji położona jest działka kolejowa nr. 803 obr. 220 stanowiąca teren zamknięty. Inwestycja powinna uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów prawa oraz być zaprojektowana w sposób uwzględniający możliwy negatywny wpływ ruchu kolejowego na inwestycję.	
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Teren objęty wnioskiem jest dostępny z drogi publicznej- gminnej ul. św. Floriana (dz. 652/3 obr. 220).	
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Energia elektryczna- wg warunków gestora sieci Zaopatrzenie w wodę – wg warunków gestora sieci Kanalizacja sanitarna - wg warunków gestora sieci Zaopatrzenie w gaz – wg warunków gestora sieci Odprowadzenie wód opadowych- brak możliwości odprowadzenia do miejskiej kanalizacji deszczowej; odprowadzenie na teren własny do zbiorników retencyjnych (9 × 10 m³) zgodnie z projektem; do projektu budowlanego dołączone będą wyliczenia chłonności terenu, zgodnie z WZ.	
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%	

	nadziemna intensywność zabudowy	42,45%
	wysokość zabudowy	ok. 10,60 m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W promieniu 1 km od planowanej inwestycji obowiązuje: MPZP Nr 74/4/2004 – przy Cmentarzu Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie. W opracowaniu są: 273/10/2015 - rejon al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego, 235/3/2012 - rejon ul. Bałtyckiej - "Prochownia" zmiana uchwały.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Rejestr decyzji WZ 2022, 2023 AR-P.6730.406.2023 2023-11-20 usługowa budowa budynku usługowego -gastronomiczna obsługa komunikacji wraz z niezbędną infrastrukturą obr.217 749/3, 749/2, 759/15, 759/17, 759/17, 759/16, 759/14, 748/2 AR-P.6730.337.2023 2023-07-10 usługowa rozbudowa, nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na warsztat samochodowy na dz. nr 699/13 obr. 217 przy ul. Załęskiej 217 699/13 AR.I.6730.72.2022.JB2 2023-08-04 mieszkaniowa „Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych” na działkach nr 699/3, 699/4, 699/8, 699/10 obr.217 przy ul. Załęskiej w Rzeszowie 217 699/3, 699/4, 699/8, 699/10 AR-P.6730.2.11.2022.JB 2023-04-17 mieszkaniowa „Budowa 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz ze zbiornikiem na wody opadowe” na działce nr 765 i 766/3 obr.217 przy ul. Załęskiej w Rzeszowie 217 765, 766/3 AR-P.6730.878.2023 2023-10-17 mieszkaniowa „Budynek mieszkalny jednorodzinny” na działce nr 1027/5 obr. 220 w Rzeszowie przy ul. Agatowej obr.220 1027/5 mieszkaniowa jednorodzinna 0,076 decyzja pozytywna AR-P.6730.284.2023 2023-07-19 mieszkaniowa jednorodzinna budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr 686/11 obr. 220 przy ul. Perłowej w Rzeszowie 220 686/11 mieszkaniowa AR-P.6730.618.2023 2023-07-20 produkcyjno-magazynowa zmiana ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Rzeszowa z 11.10.2021 r. znak: AR.6730.66.21.2021.ES66 o warunkach zabudowy, dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Budynek produkcyjno – magazynowy ze zbiornikiem retencyjnym” na części działek: nr 813 (obecnie 813/2), 809/2 (obecnie 809/4), 808/2 (obecnie 808/4), 807/4 (obecnie 807/6), 806/12 (obecnie 806/18), 806/10 (obecnie 806/16), 806/6 (806/14) obr. 220 w Rzeszowie, przy ul. Kwarcowej, 220 813, 809/2, 808/2, 807/4, 806/12, 806/10, 806/6 inna 0 decyzja pozytywna AR-P.6730.553.2023 2023-08-16 usługowa „Budynek usługowo produkcyjno-magazynowy z infrastrukturą” na działkach nr 324/5, 324/6, 324/7, 324/8, 324/9 obr. 220 położonych przy ul. ks. Jana Ślęczka w Rzeszowie. 220 324/5, 324/6, 324/7,

		324/8, 324/9 usługowa 0,4911 decyzja pozytywna AR-P.6730.643.2023 2023-08-24 magazynowa budynek magazynowy na działce nr 222/5 obr. 220 położonej przy ul. Załęskiej 220 222/5 inna 0.1858 decyzja pozytywna AR-P.6730.493.2023 2023-08-31 usługowa-magazyn. produkcyjna, biurowa Rozbudowa istniejącego budynku magazynowo - produkcyjno-biurowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi obr.218, 220, 448/1, 448/2, 449/1, 449/2, 450, 451, 810, 811, 812 usługowa AR-P.6730.2.28.2022.JB 2023-04-07 usługowa „budynek usługowo-magazynowy” na działce nr 329/2 obr. 220 w Rzeszowie 220 329/2 usługi 0,2479 decyzja pozytywna AR-P.6730.2.27.2022.JB 2022-10-27 zespół urządzeń infrastruktury technicznej „rozbudowa instalacji fotowoltaicznej” na działce nr 270/13, obr. 220 w Rzeszowie przy ul. Załęskiej, 220 270/13 AR-P.6730.1.32.2022.IB 2022-11-03 Usługowa „Rozbudowa budynku usługowo-produkcyjno-magazynowego”, na działkach nr 323/6, 323/12, obr. 220, położonych przy ul. Stączka w Rzeszowie, 220 323/6, 323/12 AR-P.6730.2.28.2022.JB 2022-11-15 usługowa „budynek usługowo-magazynowy” na działce nr 329/2 obr. 220 w Rzeszowie obr.220 329/2 AR-P.6730.4.21.2022.GR 2022-12-02 obiekt infrastruktury „Plac składowania butli z gazem” na działkach nr 377/13, 377/15 obr. 218, położonych w Rzeszowie przy Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 218 377/13, 377/15 AR-P.6730.1.40.2022.IB 2022-12-05 mieszkaniowa „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi”, na działkach nr 263/4, 263/2 i części działek nr 264/2 i 264/1, obr. 220, położonych przy ul. Turkusowej 220 263/4, 263/2 i części działek nr 264/2 i 264/1, AR-P.6730.1.33.2022.IB 2022-11-04 mieszkaniowa „12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej”, na działkach nr 736/1, 737/3, 737/2, cz. 735/6, obr. 220, położonych przy ul. Jaspisowej w Rzeszowie, 220 736/1, 737/3, 737/2, cz. 735/6, AR-P.6730.4.1.2022.GR AR-I.6730.90.2022.GR4 AR-I-4.6730.1.2022.GR4 2022-12-16 mieszkaniowa „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze” na działce nr 263/4, 263/2, 264/2, 264/1 obr. 220 położonych w Rzeszowie przy ul. Turkusowej 220 263/4, 263/2, 264/2, 264/1 AR-P.6730.4.24.2022.GR 2022-12-20 mieszkaniowa „Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z funkcją usługową w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na działce nr 263/4, 263/2, 264/2, 264/1 obr. 220 położonych w Rzeszowie przy ul. Turkusowej
--	--	---

		220 263/4, 263/2, 264/2, 264/1 AR-P.6730.2.29.2022.JB 2022-12-29 mieszkaniowa „21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej” na działkach nr 519/3, 520/1 obr.220 przy ul. hr. A. Potockiego w Rzeszowie 220 519/3, 520/1 AR-P.6730.1.49.2022.IB 2022-12-30 mieszkaniowa „budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący”, na części działki nr 282/4 obr. 220 położonej przy ul. Załęskiej w Rzeszowie 220 cz.dz. 282/4 AR-P.6730.1.50.2022.IB 2022-12-30 mieszkaniowa „budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący”, na części działki nr 282/4 obr. 220 położonej przy ul. Załęskiej w Rzeszowie 220 cz.dz. 282/4 AR.6730.66.90.2021.ES66 2022-07-08 mieszkaniowa „Sześć budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budowa drogi wewnętrznej” na działkach nr. 1040/1, 1040/2 obr. 220 przy ul. Potockiego w Rzeszowie. 220 1040/1, 1040/2 AR-P.6730.1.20.2022.IB 2022-07-21 mieszkaniowa Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce nr 238/6 obr. 220, położonej przy ul. Załęskiej w Rzeszowie. 220 238/6 AR-P.6730.1.19.2022.IB 2022-07-22 mieszkaniowa Budowa ośmiu wolnostojących jednorodzinnych budynków mieszkalnych na działkach nr 836/4, 836/6 obr. 220 położonej w Rzeszowie przy ul.Św. Floriana. 220 836/4, 836/6 AR.6730.66.48.2021.ES66 2022-07-25 mieszkaniowa „6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym” na działkach 519/3, 520/1 obr. 220 w Rzeszowie, przy ul. hr. A. Potockiego 220 519/3, 520/1 AR-P.6730.2.3.2022.JB AR.I.6730.29.2022.JB2 2022-08-12 usługowa „Budowa budynku gastronomicznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budowa budowli (pylon reklamowy, kontenerowa stacja transformatorowa, śmietnik wolnostojący), budowa urządzeń wyposażenia linii Drive (znaki kierunkowe, panele do składania zamówień) na działce nr 748/1 i części działki nr 747 obr. 217 w Rzeszowie przy ul. Rzecha 217 748/1 i części działki nr 747 AR-P.6730.1.25.2022.IB 2022-08-25 mieszkaniowa „Budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący” na działkach nr 387/3, 388/2, 387/1 obr. 220, położonych w Rzeszowie przy ul. Nefrytowej 220 387/3, 388/2, 387/1 przedmiotowa inwestycja wnioskowana jest w granicach obszaru (terenu) górniczego „Husów, Albigowa Krasne” jednorodzinna AR-P.6730.1.31.2022.IB 2022-08-29 mieszkaniowa zmienić swoją ostateczną decyzję z dn. 22.03.2022r. znak:AR-P.6730.1.6.2022.IB (AR.I.6730.100.2022.IB1), o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na
--	--	--

		działce nr 835/4, obr. 220 położonej w Rzeszowie przy ul. Św. Floriana. 220 835/4 zmienić swoją ostateczną decyzję z dn. 22.03.2022r. znak: AR.6730.1.6.2022.IB (AR.I.6730.100.2022.IB1), o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce nr 835/4, obr. 220 położonej w Rzeszowie przy ul. Św. Floriana. zmieniając zapisy w pkt 2 lit. a. ppkt: 4. Pkt 2 lit. a. ppkt 4 przyjmuje brzmienie: 4) szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od strony frontu działki – od 9,20 m do 16,20 m, pozostałe warunki decyzji z dn. 22.03.2022r. znak: ARP.6730.1.6.2022.IB AR.I.6730.100.2022.IB1), jednorodzinna 0,0850 decyzja pozytywna AR-P.6730.2.4.2022.JB AR.I.6730.30.2022.JB2 2022-04-06 infrastruktura drogowa „Budowa drogi wewnętrznej” na działce nr 759/10 i części działek nr 748/2, 759/12 obr. 217 w Rzeszowie przy ul. Rzecha. 217 759/10 i części działek nr 748/2, 759/12 - inne 0,0219 decyzja pozytywna AR.6730.66.93.2021.ES66 2022-04-12 mieszkaniowa „Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący” na działkach 710/10, 710/11, 1036/9 obr. 220 przy ul. Jaspisowej w Rzeszowie, 220, 710/10, 710/11, 1036/9 AR-P.6730.5.7.2022.MW 2022-04-15 mieszkaniowa Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący na działce nr 658/3 obr. 220 w Rzeszowie przy ul. Brylantowej. 220 658/3 AR.6730.63.40.2021.JB63 2022-04-20 droga wewnętrzna „Droga wewnętrzna oraz przekrycie rowu” na części działek nr 447/3, 447/4 obr. 218 przy Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego w Rzeszowie. 218 cz.dz.447/3, 447/4 AR.6730.66.101.2021.ES66 2022-04-26 mieszkaniowa „Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący” na działce 1036/8 i części działki 710/9 obr. 220 przy ul. Jaspisowej w Rzeszowie. 220 1036/8 i części działki 710/9 AR.6730.66.82.2021.ES66 2022-05-12 mieszkaniowa „Budynek mieszkalny jednorodzinny” na części działki 719/4 obr. 220 przy ul. Jaspisowej w Rzeszowie. 220 cz.dz.719/4 AR.6730.66.83.2021.ES66 2022-05-12 mieszkaniowa „Budynek mieszkalny jednorodzinny” na części działki 719/4 obr. 220 przy ul. Jaspisowej w Rzeszowie. 220 cz.dz.719/4 122 AR.6730.66.64.2021.ES66 2022-05-12 mieszkaniowa „6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych” na działce 1026 obr. 220 w Rzeszowie, przy ul. hr. A. Potockiego obr. 220 dz.1026 AR.6730.66.84.2021.ES66 2022-05-17 mieszkaniowa „Budynek mieszkalny jednorodzinny” na części działki 719/4 obr. 220 przy ul. Jaspisowej w Rzeszowie. obr. 220 cz.dz.719/4 AR.6730.66.85.2021.ES66 2022-05-17
--	--	--

		mieszkaniowa „Budynek mieszkalny jednorodzinny” na części działki 719/4 obr. 220 przy ul. Jaspisowej w Rzeszowie. Obr. 220 cz.dz.719/4 AR.6730.66.40.2021.ES66 2022-05-18 infrastruktura drogowa „Budowa drogi wraz z częściowym przykryciem istniejącego rowu bez nazwy” na części działki 245/1 oraz 166/4 obr. 220 w Rzeszowie, przy ul. Załęskiej. Obr. 220 cz.dz. 245/1 oraz 166/4 wygaśnięcie decyzji znak: AR.6730.66.40.2021.ES66 z dnia 2022-05-12, ustalającej warunki zabudowy warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą: „Budowa drogi wraz z częściowym przykryciem istniejącego rowu bez nazwy” na części działki 245/1 oraz 166/4 obr. 220 w Rzeszowie, przy ul. Załęskiej. inne 0,0000 decyzja pozytywna AR-P.6730.11.2022.IB 2022-06-06 mieszkaniowa Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz ze zbiornikiem na wody opadowe, na działkach nr 550/10, 550/11, 550/12, obr. 220 położonych przy ul. Potockiego w Rzeszowie. 220 550/10, 550/11, 550/12 AR-P.6730.2.11.2022.JB 2022-06-10 mieszkaniowa „Budowa 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz ze zbiornikiem na wody opadowe” na działce nr 765 i części działki nr 766 obr.217 przy ul. Załęskiej w Rzeszowie obr. 217 dz.765 i części działki nr 766 AR.6730.66.111.2021.ES66 2022-06-14 mieszkaniowa „Budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących” na działkach 698/4, 696/10, 696/11 i części działek 697/3, 696/9, 696/12, 696/8 obr. 220 w Rzeszowie, przy ul. Jaspisowej. Obr.220 698/4, 696/10, 696/11 i części działek 697/3, 696/9, 696/12, 696/8 AR.6730.66.110.2021.ES66 2022-06-14 mieszkaniowa „Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego o część usługową” na działce 350/4 obr. 220 w Rzeszowie, przy ul. hr. A. Potockiego. 220 350/4 AR-P.6730.1.13.2022.IB 2022-06-23 mieszkaniowa Budynek mieszkalny jednorodzinny na części działki nr 798/3 obr. 220, położonej przy ul. ks. Jana Stęczyńskiego w Rzeszowie, obr.220 cz.dz.798/3 AR-P.6730.1.14.2022.IB 2022-06-23 infrastruktura techniczna Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z drogi dojazdowej miejskiej (działka nr 516/6 obr. 220) oraz dalszego odcinka (usytuowanego na działce nr n 516/13 i 516/14 obr.220) poprzez zbiornik retencyjny bezodpływowy V=40m3 (działka nr 516/20 obr.220), wraz z pompą i rurociągiem tłocznym Ø 90 mm zakończonym studzienką rozprężną, a także przekroczeniem pod ul. Potockiego (działka nr 480 obr.220) wraz z wylotem Ø 200 mm do rowu melioracyjnego S- 7-2-2 w km 2÷435 na działce nr 416/4 (powstałej z podziału działki nr 416/1) obr.220 przy ul. Potockiego w Rzeszowie, obr.220 516/6, 516/13 i 516/14, 516/20 ,
--	--	--

		480,416/4, 416/1 ze względu na rodzaj inwestycji: urządzenia - obiekty infrastruktury technicznej (kanalizacja deszczowa, zbiornik retencyjny, rurociąg tłoczny i wylot do rowu melioracyjnego) czyli inwestycji niekubaturowej, nie określa się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, tj.: linii zabudowy, wskaźnika powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu, a także szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki oraz geometrii dachu, inne 4,2019 decyzja pozytywna R.6730.66.65.2021.ES66 2022-02-09 usługowa „Budynek usługowy - gabinety stomatologiczne” na działkach 377/6, 377/5 obr. 220 w Rzeszowie, przy ul. hr. A. Potockiego obr.220 377/6, 377/5 AR.6730.66.79.2021.ES66 2022-02-11 usługowa „Budowa budynku usługowego” na części działki 254/28 obr. 220 w Rzeszowie, przy ul. Załęskiej. Obr.220 cz.dz. 254/28 AR.6730.66.88.2021.ES66 2022-02-14 usługowa „handlowa, biurowa Budowa budynku usługowo-handlowo- biurowego” na części działki 263/4 obr. 220 przy ul. Turkusowej w Rzeszowie. Obr.220 cz.dz. 263/4 AR-P.6730.1.6.2022.IB ARI.6730.100.2022.IB1 2022-03-22 mieszkaniowa Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce nr 835/4, obr. 220 położonej w Rzeszowie przy ul. Św. Floriana. Obr.220 835/4 Rejestr decyzji ULICP AR-P.6733.219.2023 2023-10-05 Ogólnopolski Operator Oświaty 60-554 Poznań, Gorczyckiego 2/7 przedszkole modułowe na dz. nr 344/2 obr. 220 w Rzeszowie przy ul. Rubinowej zabudowa usługowa 0.5622 AR-P.6733.121.2023 2023-07-19 Domwise Sp. z o.o. 35-506 Rzeszów Osmeckiego 29/35 Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla 12 budynków mieszkalnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej infrastruktura techniczna 0,4324 AR-P.6733.56.2023 2023-04-18 APK Developer INVEST Piotr Kawalec Sp. Komandytowa 35-065 Rzeszów Kreczmera 4 „Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej grawitacyjnej $\varnothing$ 200 mm, $\varnothing$ 250 mm i tłocznej $\varnothing$ 90 mm, ze zbiornikiem retencyjnym z pompą, wpustami ulicznymi, odwodnieniem liniowym na działkach nr 516/6, 516/20, 516/17, 516/14, 516/13, 516/15, 1026 obr.220, a także z przekroczeniem ul. A. Potockiego (działka nr 480 obr. 220) wraz z wylotem do rowu melioracyjnego S-7-2-2 w km 2+435 (działka nr 416/8 obr.220) w Rzeszowie”. obiekt infrastruktury technicznej 1,97 AR-P.6733.4.6.2022.GR 2023-01-30 osoba fizyczna „rozbudowa sieci wodociągowej” na działkach nr: 826/1, 826/3, 826/4, obr. 220 przy ul. Św. Floriana w
--	--	---

		Rzeszowie. Inna 0,295 Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., 33-100 Tarnów, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 Oddział Zakład Gazowniczy z siedzibą w Jaśle przy ulicy Floriańskiej 112. „Odcinek sieci gazowej średniego ciśnienia” na działkach nr 499/11, 499/12, 499/13, 499/14, 499/15, 499/16, 499/17, 499/18, 499/19, 499/20, 499/21, 499/22, 499/23, 499/24, 499/25, 499/26, 499/27, 499/28, 499/29, 499/30, 499/31, 499/32 obr. 220 przy ul. Potockiego w Rzeszowie, 2022-08-04 - 2022-08-16 Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego Prezes Urzędu Transportu Kolejowego – 2022-10-06 AR-P.6733.2.9.2022.JB - 4 0,3 Gminy Miasto Rzeszów, 35-064 Rzeszów, Rynek 1. „Kanalizacja deszczowa w rejonie ul. Załęskiej ” na działkach nr: 709, 741/2, 651/2, 650/2, 663/1, 676/3, 676/4, 699/3, 699/4, 700, 716/7, 716/8, 716/9, 716/10, 717/2, 718/2, 726/3, 731/6, 731/5, 730/3, 727/2, 726/4, 726/5, obr. 217 w Rzeszowie. 2022-08-24 1) 2022-08-26 2) 2022-09-02 2022-09-05 Miejski Zarząd Dróg Prezes Urzędu Transportu Kolejowego Dyrektor Zarządu Zlewni w Krośnie art. 53 ust. 4 pkt. 6 Wydział Geodezji PKP. S.A. Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie – 2022-10-21 AR-P.6733.5.8.2022.MW Ferbis Sp. z o.o., 36-060 Głogów Młp. ul. Cisowa 14. „Rozbudowa sieci wodociągowej” na działkach nr 500/10, 500/9, 500/8, 500/7, 499/11, 499/6 obr. 220 w Rzeszowie przy ul. Potockiego, 2) 2022-11-07 2022-11-08 - 2022-12-07 AR-P.6733.5.11.2022.MW - osoba fizyczna „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 388/3, 388/2, 388/1 w obr. 220 przy ul. Rubinowej w Rzeszowie 2022-10-14 2022-10-31 AR P.6733.4.5.2022.GR – 4 osoba fizyczna Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, na części działek nr 238/3, 238/5, 238/6, 238/7 obr. 220, położonych w Rzeszowie przy ul. Załęskiej AR-P.6733.1.12.2022.IB Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie, 33-100 Tarnów, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16. „Odcinek sieci gazowej średniego ciśnienia, na działkach nr: 334/4, 335, obr. 220, położonych w Rzeszowie przy ul. Rubinowej 2022-07-1 AR-P.6733.1.13.2022.IB osoba fizyczna „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej”, na działkach nr: 146/3, 109/15, 305/1, 306/4, 304/6, obr. 220, położonych w Rzeszowie przy ul. Spichlerzowej AR-P.6733.1.6.2022.IB Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, 33- 100 Tarnów, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 „Budowa sieci gazowej S/C przy ul. Załęska w Rzeszowie w ramach realizacji inwestycji „Przebudowa sieci gazowej S/C wraz z przyłączem gazu przy ul. Załęska w Rzeszowie” na działkach nr 744, 741/5 obr. 217, oraz na działkach nr 254/27, 166/3, 208/4, 166/4, 204/20, 190/1, 185/1, 184/1,
--	--	---

	183/1, 182/1, 181/1, 255/4, 255/3, 255/2, 256/1, 257, 258/1, 259/2, 259/3, 261/8, 263/1, 264/2, 264/1, 265/7, 265/6, 265/5, 227/2, 229, 225/1, 224/3, 224/6, 224/5, 223/3, 223/4, 222/5, 222/4, 221/3, 220/2, 221/2, 218/4, 218/3, 213/2, 231/3, 294/4, 266/7, 266/3, 210/3, 209/2, 208/3, 1020/7, 1020/9, 265/15, 265/17, 235/12, 234/1, 233/1, 232, 231/2, 231/4, 230/2, 230/8, 230/5, 230/6, 1020/11, 204/19, 204/15, 204/17, 204/10, 179/2, 179/4, 178/3, 177/5, 177/10, 176/5, 176/2, 175/1, 175/4, 174/1, 174/2, 173/5, 212/2, 173/2, 172/2, 172/1, 171, 169/1, 168/1, 294/3, 280/3, 280/4, 180/2, 266/6, 266/5, 270/12, 295/3, 295/10, 295/12, 295/2, 296/1, 296/2, 296/3, 297/3, 297/8, 297/9, 298, 299/8, 299/12, 300/1, 301/3, 302/5, 302/2, 303/4, 304/2. Obr. 220 w Rzeszowie. – 2022-01-12 AR.6733.66.35.2021.ES66 osoba fizyczna „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla 15 budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej” na działkach nr 431/10, 431/11, 431/12, 431/13, 431/15, 427/2, 431/14, 1005/3, 1005/4 obr. 220 przy ul. Potockiego w Rzeszowie. - 2022-02-14 AR.6733.66.38.2021.ES66 - 4 3,6689 Magnus Profit Sp. z o.o., z siedzibą: 35-959 Rzeszów, ul. Podwisłocze 21 „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej”, na działkach nr: 1036/3, 696/9, 696/10, 696/11, 696/12, 697/2, 697/3, 698/3, 698/4, 698/5, 698/6, 709, 715/31, obr. 220, położonych w Rzeszowie przy ul. Jaspisowej. 2022-01-24 - 2022-01-26 AR-P.6733.1.3.2022.IB AR.I.6733.76.2022.IB55 Zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych :Opis projektowanego obiektu oraz adres: kablowa sieć energii elektrycznej niskiego napięcia ul. Kwarцова dz. 810, 811, 813/1, 813/2, 809/4, 808/4, 809/6, 806/18, 806/16 obr. 220 Marek Tłuczek, Sebastian Kilian Data wpływu zgłoszenia: 15.03.2024 r. Obwieszczenie AR-P.6733.60.2024.GR4 2024-03-28 dot. wszczętego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „rozbudowa sieci wodociągowej na działkach nr 494/15, 1027/7 w obr.220 przy ul. Agatowej w Rzeszowie”. Wezwanie do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 28.03.2024 r., znak: KŚ-KO.6220.56.2023.ABA 2024-03-28 Wezwanie Prezydenta Miasta Rzeszowa do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia pn.: „Budowa drogi KDZ od ul. Lwowskiej do drogi 2KDD na przedłużeniu ul. Bałtyckiej” na działkach obręb 218 Rzeszów – Wilkowyja Pn. i 219 Rzeszów – Wilkowyja Płd. obwieszczenie ARP.6733.133.2023.IB1 2023-07-14 Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej”, na działkach nr: 550/4, 550/6, 550/10, 550/11, 550/12, 550/13, 550/14, obr. 220, przy ul. hr. Alfreda Potockiego w Rzeszowie. obwieszczenie AR-
--	--

		P.6733.161.2023.IB1 2023-06-30 „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przepompownią”, na części działek nr 146/3, 109/5, 313/11, 313/12, 313/16, 313/15, 313/10, 313/20, obr. 220, położonych przy ul. Spichlerzowej w Rzeszowie. obwieszczenie AR-P.6740.219.2023.IB1 2023-06-21 „Zakład Produkcyjny Branży Meblarskiej”, na działce nr 313/15 obr. 220, położonej w Rzeszowie przy ul. Spichlerzowej obwieszczenie AR-P.6733.108.2023.IB1 2023-06-21 obwieszczenie AR-P.6733.133.2023.IB1 2023-05-30 „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej”, na działkach nr 550/4, 550/6, 550/10, 550/11, 550/12, 550/13, 550/14, obr. 220, położonych przy ul. Potockiego w Rzeszowie. obwieszczenie AR-P.6733.108.2023.IB1 2023-05-05 „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej”, na części dz nr 1026, 516/6, 516/15, 516/17, obr. 220, położonych przy ul. Potockiego w Rzeszowie. obwieszczenie AR-P.6733.56.2023.IB1 - sprostowanie 2023-05-04 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej grawitacyjnej $\varnothing$ 200 mm, $\varnothing$ 250 mm i tłocznej $\varnothing$ 90 mm, ze zbiornikiem retencyjnym z pompą, wpustami ulicznymi, odwodnieniem liniowym na działkach nr 516/6, 516/20, 516/17, 516/14, 516/13, 516/15, 1026 obr.220, a także z przekroczeniem ul. A. Potockiego (działka nr 480 obr. 220) wraz z wylotem do rowu melioracyjnego S-7-2-2 w km 2+435 (działka nr 416/8 obr. 220) w Rzeszowie obwieszczenie AR-P.6733.56.2023.IB1 2023-04-18 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej grawitacyjnej $\varnothing$ 200 mm, $\varnothing$ 250 mm i tłocznej $\varnothing$ 90 mm, ze zbiornikiem retencyjnym z pompą, wpustami ulicznymi, odwodnieniem liniowym na działkach nr 516/6, 516/20, 516/17, 516/14, 516/13, 516/15, 1026 obr.220, a także z przekroczeniem ul. A. Potockiego (działka nr 480 obr. 220) wraz z wylotem do rowu melioracyjnego S-7-2-2 w km 2+435 (działka nr 416/8 obr. 220) w Rzeszowie „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej”, na części działek nr 1026, 516/6, 516/15, 516/17, obr. 220, położonych przy ul. Potockiego w Rzeszowie AR-P.6733.51.2023.IB1 2023-04-13 Kablowa sieć energii elektrycznej niskiego napięcia” na działkach nr 806/16, 806/18, 807/6, 808/4, 809/4, 810, 811, 813/1, 813/2, obr. 220, położonych przy ul. Kwarcowej w Rzeszowie. obwieszczenie AR-P.6733.56.2023.IB1 2023-03-09 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej grawitacyjnej $\varnothing$ 200 mm, $\varnothing$ 250 mm i tłocznej $\varnothing$ 90 mm, ze zbiornikiem retencyjnym z pompą, wpustami ulicznymi, odwodnieniem
--	--	---

	liniowym na działkach nr 516/6, 516/20, 516/17, 516/14, 516/13, 516/15, 1026 obr.220, a także z przekroczeniem ul. A. Potockiego (działka nr 480 obr. 220) wraz z wylotem do rowu melioracyjnego S-7-2-2 w km 2+435 (działka nr 416/8 obr. 220) w Rzeszowie obwieszczenie AR-P.6733.51.2023.IB1 2023-02-28 „Kablowa sieć energii elektrycznej niskiego napięcia”, na działkach nr: 806/16, 806/18, 807/6, 808/4, 809/4, 810, 811, 813/1, 813/2, obr. 220 położonych przy ul. Kvarcowej w Rzeszowie Obwieszczenie: AR.6733.66.21.2020.ES66 2022-12-19 „Rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej” na działkach nr 296/11, 296/10, 296/8, 296/6, 296/7, 293/1, 298 obr. 220 przy ul. Spichlerzowej w Rzeszowie. obwieszczenie AR-P.6733.1.10.2022.IB 2022-11-09 „Budowa linii kablowych nN wraz z niezbędną infrastrukturą do zasilania budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej przy ul. hr. Alfreda Potockiego w Rzeszowie”, na działkach nr: 391/1, 392/4, 392/5, 383, 381/25, 381/26, 416/8, 480, 1026, 516/15, 516/17, 516/13, 516/6, 516/20, 516/14, obr. 220. obwieszczenie AR-P.6733.1.13.2022.IB 2022-09-09 „Odcinek sieci gazowej średniego ciśnienia”, na działkach nr: 334/4, 335, obr. 220, położonych w Rzeszowie przy ul. Rubinowej Obwieszczenie: AR-P.6733.17.30.2022.ES 2022-09-02 „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej” na działkach nr. ew. 4739, 4729, 4755/3, 4756/1, 4757/1, 4758/1, 4761/7, 4761/10, 4761/5, 4838/1, 4838/2, 4954, 4835, 4837/2, 4833/2, 4834, 4689/2, 5949, 4765/1, 4765/5, 4765/6, 4765/7, 4765/10, 4765/12, 4762/1, 4833/1, 4831, 4832/2, 4830/2, 4829/2, 4828/2, 4827/2, 4826/2, 4826/3, 4826/4, 4775/2, 4775/1, 4825/2, 4825/3, 4825/4, 4777/2, 4777/3, 4779/1, 4780/1, 4778/4, 4781, 4782/1, 4782/2, 4784, 4783/1, 4785/1, 4785/2, 4820, 4788/1, 4788/2, 4791/2, 4793, 4789, 4790/4, 4790/9, 4790/5, 4730/1, 4836, 4952, 4951, 4950, 4947, 4845/1 obr. 222 w Rzeszowie przy ul. Zielone Wzgórze. Obwieszczenie - AR-P.6733.14.23.2022.AS 2022-08-30 „Sieć gazowa śr/c” na działkach nr 417, 418 obr. 228 w Rzeszowie w rejonie ulicy Św. Walentego Obwieszczenie: AR-P.6733.17.28.2022.ES 2022-08-25 „ Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ” na działkach nr. ew. 353/2, 357 obr. 212 w Rzeszowie przy ul. Pisarka. obwieszczenie AR-P.6733.1.10.2022.IB 2022-08-25 Budowa linii kablowych nN wraz z niezbędną infrastrukturą do zasilania budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej przy ul. hr. Alfreda Potockiego w Rzeszowie”, na działkach nr: 391/1, 392/4, 392/5, 383, 381/25, 380/2, 380/1, 416/8, 480, 1026, 516/15, 516/17, 516/13, 516/6, 516/20, 516/14, obr. 220 obwieszczenie AR-P.6733.1.12.2022.IB 2022-08-
--	--

	03 „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, na części działek nr 238/3, 238/5, 238/6, 238/7 obr. 220, położonych w Rzeszowie przy ul. Załęskiej”. obwieszczenie AR-P.6733.1.13.2022.IB 2022-07-14 „Odcinek sieci gazowej średniego ciśnienia, na działkach nr: 334/4, 335, obr. 220, położonych w Rzeszowie przy ul. Rubinowej obwieszczenie - AR-P.6733.1.6.2022.IB 2022-05-10 „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej”, na działkach nr: 146/3, 109/15, 305/1, 306/4, 304/6, obr. 220, położonych w Rzeszowie przy ul. Spichlerzowej obwieszczenie AR-P.6733.1.6.2022.IB 2022-03-28 „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej”, na działkach nr: 146/3, 109/15, 305/1, 306/4, 304/6, obr. 220, położonych w Rzeszowie przy ul. Spichlerzowej obwieszczenie AR-P.6733.1.3.2022.IB 2022-03-15 „Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej”, na działkach nr: 1036/3, 696/9, 696/10, 696/11, 696/12, 697/2, 697/3, 698/3, 698/4, 698/5, 698/6, 709, 715/31, obr. 220, położonych w Rzeszowie przy ul. Jaspisowej obwieszczenie AR-P.6733.1.1.2022.IB 2022-02-22 Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, na działkach nr: 684/7, 685/2, 686/10, 686/11 obr. 220, położonych w Rzeszowie przy ul. Perłowej Obwieszczenie: AR.6733.66.38.2021.ES66 2022-02-14 „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla 15 budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej” na działkach nr 431/10, 431/11, 431/12, 431/13, 431/15, 427/2, 431/14, 1005/3, 1005/4 obr. 220 przy ul. Potockiego w Rzeszowie. Obwieszczenie: AR.6733.66.37.2021.ES66 2022-02-07 że w dniu 7 lutego 2022 r. została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n.: „Budowa odcinka gazowej średniego ciśnienia” na działkach nr 295/8, 295/10, 295/11, 295/12, 295/13 obr. 220 przy ul. Spichlerzowej w Rzeszowie obwieszczenie AR.I.6733.76.2022.IB1 2022-01-26 „Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej”, na działkach nr: 1036/3, 696/9, 696/10, 696/11, 696/12, 697/2, 697/3, 698/3, 698/4, 698/5, 698/6, 709, 715/31, obr. 220, położonych w Rzeszowie przy ul. Jaspisowej obwieszczenie AR.I.6733.17.2022.IB1 2022-01-17 „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, na działkach nr: 684/7, 685/2, 686/10, 686/11, obr. 220, położonych w Rzeszowie przy ul. Perłowej. Obwieszczenie: AR.6733.66.35.2021.ES66 2022-01-12 „Budowa sieci gazowej S/C przy ul. Załęska w Rzeszowie w ramach realizacji inwestycji „Przebudowa sieci gazowej S/C wraz z przyłączem gazu przy ul. Załęska w Rzeszowie” na działkach nr
--	---

	744, 741/5 obr. 217, oraz na działkach nr 254/27, 166/3, 208/4, 166/4, 204/20, 190/1, 185/1, 184/1, 183/1, 182/1, 181/1, 255/4, 255/3, 255/2, 256/1, 257, 258/1, 259/2, 259/3, 261/8, 263/1, 264/2, 264/1, 265/7, 265/6, 265/5, 227/2, 229, 225/1, 224/3, 224/6, 224/5, 223/3, 223/4, 222/5, 222/4, 221/3, 220/2, 221/2, 218/4, 218/3, 213/2, 231/3, 294/4, 266/7, 266/3, 210/3, 209/2, 208/3, 1020/7, 1020/9, 265/15, 265/17, 235/12, 234/1, 233/1, 232, 231/2, 231/4, 230/2, 230/8, 230/5, 230/6, 1020/11, 204/19, 204/15, 204/17, 204/10, 179/2, 179/4, 178/3, 177/5, 177/10, 176/5, 176/2, 175/1, 175/4, 174/1, 174/2, 173/5, 212/2, 173/2, 172/2, 172/1, 171, 169/1, 168/1, 294/3, 280/3, 280/4, 180/2, 266/6, 266/5, 270/12, 295/3, 295/10, 295/12, 295/2, 296/1, 296/2, 296/3, 297/3, 297/8, 297/9, 298, 299/8, 299/12, 300/1, 301/3, 302/5, 302/2, 303/4, 304/2. Obr. 220 w Rzeszowie. Obwieszczenie: AR.6733.66.38.2021.ES66 2021-12-29 „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla 15 budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej” na działkach nr 431/10, 431/11, 431/12, 431/13, 431/15, 427/2, 431/14, 1005/3, 1005/4 obr. 220 przy ul. Potockiego w Rzeszowie. Obwieszczenie: AR.6733.66.36.2021.ES66 2021-12-13 „Sieć kanalizacji sanitarnej” na działkach nr 906/57, 906/62, 906/64 przy ul. Myśliwskiej, obr. 220 w Rzeszowie. Obwieszczenie: AR.6733.66.31.2021.ES66 2021-11-22 „Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej” na działkach nr 354/15, 354/19 obr. 220 przy ul. Rubinowej w Rzeszowie. Obwieszczenie: AR.6733.66.35.2021.ES66 2021-11-18 „Budowa sieci gazowej S/C przy ul. Załęska w msc. Rzeszów w ramach realizacji inwestycji „Przebudowa sieci gazowej S/C wraz z przyłączem gazu przy ul. Załęska w Rzeszowie” na działkach nr 744, 741/5 obr. 217, oraz na działkach nr 254/27, 166/3, 208/4, 166/4, 204/20, 190/1, 185/1, 184/1, 183/1, 182/1, 181/1, 255/4, 255/3, 255/2, 256/1, 257, 258/1, 259/2, 259/3, 261/8, 263/1, 264/2, 264/1, 265/7, 265/6, 265/5, 227/2, 229, 225/1, 224/3, 224/6, 224/5, 223/3, 223/4, 222/5, 222/4, 221/3, 220/2, 221/2, 218/4, 218/3, 213/2, 231/3, 294/4, 266/7, 266/3, 210/3, 209/2, 208/3, 1020/7, 1020/9, 265/15, 265/17, 235/12, 234/1, 233/1, 232, 231/2, 231/4, 230/2, 230/8, 230/5, 230/6, 1020/11, 204/19, 204/15, 204/17, 204/10, 179/2, 179/4, 178/3, 177/5, 177/10, 176/5, 176/2, 175/1, 175/4, 174/1, 174/2, 173/5, 212/2, 173/2, 172/2, 172/1, 171, 169/1, 168/1, 294/3, 280/3, 280/4, 180/2, 266/6, 266/5, 270/12, 295/3, 295/10, 295/12, 295/2, 296/1, 296/2, 296/3, 297/3, 297/8, 297/9, 298, 299/8, 299/12, 300/1, 301/3, 302/5, 302/2, 303/4, 304/2. Obr. 220 w Rzeszowie. Obwieszczenie: AR.6733.66.30.2021.ES66 2021-10-11 „Budowa odcinka sieci gazowej Średniego ciśnienia” na działkach nr 166/1, 253/1, 254/17,
--	---

	254/18, 254/28 obr. 220 przy ul. Załęskiej w Rzeszowie., oraz na działce nr. 721 obr. 217 w Rzeszowie przy ul. Rzecha. Obwieszczenie: AR.6733.66.22.2021.ES66 2021-08-25 „Rozbudowa i nadbudowa: budynku klubowego KS Korona Załęże, rozbudowa: boiska piłkarskiego, budowa: dwóch trybun sportowych, zbiornika retencyjnego” na działce nr 351/4 obr. 220 w Rzeszowie przy ul. Hrabiego Alfreda Potockiego , Obwieszczenie: AR.6733.66.18.2021.ES66 2021-05-18 „Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej” na działkach nr 714/2, 714/3, 713/2, 1036/3 obr. 220 przy ul. Jaspisowej w Rzeszowie. Obwieszczenie: AR.6733.66.17.2021.ES66 2021-05-18 „Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia” na działkach nr 109/15, 302/2, 304/2, 304/6 obr. 220 przy ul. Załęskiej w Rzeszowie. Obwieszczenie: AR.6733.66.10.2021.ES66 2021-05-14 „Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia” na działkach nr 406/3, 406/4, 406/5, 406/6, 406/7, 406/8, 406/9, 406/10, 1017/1, 1040 obr. 220 przy ul. Potockiego w Rzeszowie. Obwieszczenie: AR.6733.66.9.2021.ES66 2021-05-14 „Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia” na działkach nr 410/2, 415, 416/1, 421/8, 421/6, 1017/1 obr. 220 przy ul. Potockiego w Rzeszowie. Obwieszczenie: AR.6733.66.8.2021.ES66 2021-05-14 „Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia” na działce nr 716/5 obr. 220 przy ul. Jaspisowej w Rzeszowie. Obwieszczenie: AR.6733.66.16.2021.ES66 2021-05-13 „Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia” na działkach nr 362, 396/2, 396/4, 401/13 obr. 220 przy ul. Rubinowej/Nefrytowej w Rzeszowie. Obwieszczenie: AR.6733.66.13.2021.ES66 2021-04-29 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200mm” na działkach nr 715/31, 709, 698/4, 698/3, 697/3 obr. 220 przy ul. Jaspisowej w Rzeszowie. Obwieszczenie: AR.6733.66.7.2021.ES66 2021-04-15 „Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia” na działkach nr 797, 798/3, 799/2, 787 obr. 220 przy ul. Stączka w Rzeszowie. Obwieszczenie: AR.6733.66.6.2021.ES66 2021-04-15 „Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia” na działkach nr 745/1, 745/4, 746/3, 751/1, 751/2, 752/1, 753, 759/20, 759/21, 759/9 obr. 217, oraz na działkach nr 261/5, 261/6, 261/7, 263/5, 264/4, 264/5, 265/11, 580/6, 580/7, 581/4, 581/5, 585/6, 585/11, 590/5, 589/14, 589/6, 589/5, 589/7, 592/3, 592/12 obr. 220 przy ul. Rzecha w Rzeszowie. Obwieszczenie: AR.6733.66.5.2021.ES66 2021-04-07 „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej” na działkach nr 797, 798/3 obr. 220 przy
--	---

		ul. ks. Stączka w Rzeszowie. Obwieszczenie: AR.6733.66.10.2021.ES66 2021-03-22 „Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia” na działce nr 406/3, 406/4, 406/5, 406/6, 406/7, 406/8, 406/9, 406/10, 1017/1, 1040 obr. 220 przy ul. Potockiego w Rzeszowie. Obwieszczenie AR.6733.66.9.2021.ES66 2021-03-18 „Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia” na działce nr 410/2, 415, 416/1, 421/8, 421/6, 1017/1 obr. 220 przy ul. Potockiego w Rzeszowie. Obwieszczenie: AR.6733.66.8.2021.ES66 2021-03-17 „Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia” na działce nr 716/5 obr. 220 przy ul. Jaspisowej w Rzeszowie. Gmina Krasne: Na w/w obszarze zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy (zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, oraz farma fotowoltaiczna)
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	30 września 2020 r. wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią i przyłączami w miejscowości Krasne gm. Krasne i m. Rzeszów”, znak: RG.6220.03.2020.MD, w zakresie charakterystyki przedsięwzięcia tj. długości planowanej sieci kanalizacyjnej (zmieniona w dn. 14.02.2024 r.)
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	BRAK
	miejscowych planach odbudowy	BRAK
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	BRAK
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1. Rozbudowa ul. Św. Floriana, wzdłuż torów kolejowych na odcinku od ul. Kvarcowej do przejazdu kolejowego. Obecnie ze względu na duże zaangażowanie środków finansowych na realizację strategicznych zadań inwestycyjnych ta inwestycja nie znalazła pokrycia w budżecie. 2. Budowa chodnika przy ul. Załęskiej na odcinku od Zakładu Karnego do ul. Spichlerzowej .Obecnie trwa procedura przetargowa wyłonienia wykonawcy robót. Planowany termin wykonania umowy – do 7 miesięcy od podpisania umowy. 3. Obecnie trwa opracowanie dokumentacji projektowej do zadania inwestycyjnego pn „Budowa drogi KDZ od ul. Lwowskiej do drogi 2KDD na przedłużeniu ul. Bałtyckiej z terminem wykonania 29.11.2024
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	BRAK

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	BRAK
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciw-powodziowych	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	CPK strategicznie wybrano wariant nr 2. Trasa w kierunku Łętowni będzie początkowo wiodła po śladzie obecnego torowiska - od Dworca Głównego w kierunku wschodnim. Za stacją Rzeszów - Załęże, na terenie gminy Krasne powstanie węzeł kolejowy a nowe tory byłyby budowane w kierunku północnym. Torowisko na odcinku pomiędzy rzeszowskim Dworcem Głównym a węzłem w Krasnem zostanie rozbudowane. Poszerzona zostanie także strefa buforowa wokół torów. Linia Rzeszów - Łętownia ma zostać zbudowana do końca 2030 roku. wokół torowiska będzie ok. 20 m. strefa buforowa. Torowisko będzie ogrodzone.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	BRAK

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak²	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak²	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 642/2025 z dnia 12 grudnia 2025 r. wydana przez Prezydenta Miasta Rzeszowa (Nr z rejestru organu 753/2025, znak sprawy: AR-P.6740.871.2025.BP3)	

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie - 26.10.2026 r. Planowane zakończenie - 31.12.2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Liczba budynków: Zadanie inwestycyjne „Załęże – Etap 2” obejmuje 2 budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (budynki nr 4–5), realizowane w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego, które docelowo przewiduje łącznie 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr 760/1, 760/3, 757/1, 756/2, 755/2, 754, 656/4, obręb 220 w Rzeszowie.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynki usytuowane w układzie szeregowym wzdłuż ul. św. Floriana. Minimalna odległość między zewnętrznymi ścianami budynków różnych segmentów/rzędów wynosi 8 m zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i przepisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz pomieszczeń pomocniczych dokonywany jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, poprzez pomiar na poziomie podłogi w stanie całkowicie wykończonym, z dokładnością do 0,01 m². Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń służących zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem w szczególności balkonów, loggii, tarasów, piwnic oraz komórek lokatorskich. Powierzchnie balkonów, loggii, tarasów i innych powierzchni zewnętrznych dostępnych z lokalu nie są zaliczane do jego powierzchni użytkowej i są wykazywane odrębnie jako powierzchnie dodatkowe. W przypadku pomieszczeń ze skośnym sufitem powierzchnię liczy się w całości zgodnie z powierzchnią podłogi, z wydzieleniem części o wysokości co najmniej 1,90 m jako powierzchni podstawowej oraz części o wysokości poniżej 1,90 m jako powierzchni pomocniczej oraz garaży.	

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne -50% Wpłaty klientów – 50%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	NIE DOTYCZY
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	W związku z realizacją niniejszej umowy deweloperskiej bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na ten rachunek nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przed wypłatą środków, ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz dokumentacji dotyczącej przedsięwzięcia. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości bank wstrzymuje wypłatę środków do czasu ich usunięcia. W razie odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	BANK ING BANK ŚLĄSKI S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	I ETAP – obejmujący nabycie praw do nieruchomości, opracowanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do dnia 30-10-2026r. – stanowiący 25,00% ogólnej kwoty kosztów Zadania Inwestycyjnego nr 2. II ETAP – obejmujący wykonanie stanu surowego otwartego Budynków (konstrukcja Budynków) w terminie do dnia 30-05-2027r. – stanowiący 25,00% ogólnej kwoty kosztów Zadania Inwestycyjnego nr 2. III ETAP – obejmujący wykonanie ścianek działowych, wykonanie pokrycia dachu oraz montaż stolarki okiennej w terminie do dnia 30-06-2027r. stanowiący 10,00% ogólnej kwoty kosztów Zadania Inwestycyjnego nr 2. IV ETAP – obejmujący wykonanie instalacji wewnętrznych (okablowanie i orurowanie bez osprzętu, bez instalacji ogrzewania podłogowego i grzejników), w terminie do dnia 30-08-2027r. – stanowiący 10,00% (dziesięć procent) ogólnej kwoty Zadania Inwestycyjnego nr 2. V ETAP – obejmujący: wykonanie instalacji C.O. (orurowanie, bez osprzętu), wylewek oraz tynkowanie w terminie do dnia 30-09-2027r. – stanowiący 10,00% ogólnej kwoty kosztów Zadania Inwestycyjnego nr 2. VI ETAP – obejmujący wykonanie elewacji zewnętrznej w terminie do dnia 30-10-2027r. – stanowiący 10,00% ogólnej kwoty kosztów Zadania Inwestycyjnego nr 2. VII ETAP – obejmujący: wykonanie zagospodarowania terenu, ogrodzenia, montaż osprzętu instalacji wewnętrznych, montaż balustrad, wykonanie sieci i przyłączy, drogijazdowej, zawiadomienie o zakończeniu budowy Budynków, przy jednoczesnym braku sprzeciwu ze strony właściwego organu lub uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Budynków w terminie do dnia 30-12-2027r. – stanowiący 10,00% ogólnej kwoty kosztów Zadania Inwestycyjnego nr 2.	

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Ewentualny wzrost o zmianę stawki podatku VAT
---	---

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Odstąpienie od niniejszej umowy deweloperskiej, przez którąkolwiek ze Stron następuje poprzez złożenie drugiej stronie pisemnego oświadczenia z podpisem lub podpisami notarialnie poświadczonymi. 2. Deweloper ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej: 1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 3. Nabywca ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej: 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 ustawy, z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia tej umowy, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, 6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy, 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) lub 2) ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,
--	---

	9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w terminie określonym w tym przepisie, 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe, 13) jeżeli na skutek zmiany stawki podatku VAT, wzrosła cena nabycia Lokalu mieszkalnego określona w §6. ust. 1 umowy deweloperskiej, 14) jeżeli powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego, która zostanie określona w inwentaryzacji powykonawczej Budynku, będzie się różniła od projektowanej powierzchni użytkowej wskazanej w §3 ust. 1 pkt 3) umowy deweloperskiej o więcej niż +/- 2,00 % (dwa procent), 4. W przypadkach, o których mowa powyżej w ust. 3 pkt 1) do 5), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. 5. W przypadku, o którym mowa powyżej w ust. 3 pkt 6), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 7), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 8), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia. 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 9), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 13), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie w terminie 14 (czternastu) dni od dnia powiadomienia go przez Dewelopera o nowej wyższej cenie. 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 14), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie w terminie 14 (czternastu) dni od poinformowania go o rzeczywistej powierzchni użytkowej Lokalu mieszkalnego wynikającej z inwentaryzacji powykonawczej Budynku.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu

mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a. prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b. realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a. zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b. w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING BANK Śląski S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING BANK Śląski S.A.

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

- ING BANK Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 m2	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 zł za 1m2 lokalu nr:	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nie- ruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.06.2028 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	3
	Technologia wykonania	ŚCIANY -zewnętrzne: z pustaków ceramicznych gr. 25 cm, -wewnętrzne gr.18,8 cm: - nośne: z pustaków ceramicznych gr. 25 cm, -działowe: z pustaków ceramicznych gr. 12cm STROPY -między kondygnacyjne monolityczne TERMOIZOLACJA - część mieszkalna ściany zewnętrzne: styropian o gr.20 cm WYKOCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH -silikonowy tynk cienkowarstwowy baranek
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Ściany wewnętrzne: Ściany pomalowane lub tynkowane tynkiem dekoracyjnym. Podsadzki: Na klatce schodowej oraz korytarzach z płytek gresowych. Balustrady: Stalowe z pochwytym. Tynki zewnętrzne: Strukturalne, cienkowarstwowe na warstwie styropianu z fakturą baranka; na wybranych elementach tynk mozaikowy lub elementy okładzinowe z drewna lub innych materiałów. Parapety zewnętrzne: Z blachy stalowej powlekanej, z wywinięciem.

		Dach: Pokryty papą lub membraną EPDM, rynny i rury spustowe. Dojazdy i dojścia do budynku: Dojazdy i ciągi pieszo - jezdne wyłożone kostką betonową, ekokostką lub ekokratą. Miejsca parkingowe: Wykonane z kostki betonowej pełnej, ekokostką lub eko-kraty.
	Liczba lokali w budynku	Budynek nr 4: 11 Lokali, Budynek nr 5: 11 Lokali Łącznie: 22 Lokale
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	W ramach zadania inwestycyjnego „Załęże – Etap 2” zaprojektowano łącznie 55 miejsc postojowych, w tym: 6 miejsc postojowych przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami oraz 4 garaże jednostanowiskowe w bryłach budynków, które będą stanowić pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych.
	Dostępne media w budynku	energia elektryczna, ciepła woda użytkowa i C.O. - z sieci gazowej, telewizja kablowa, Internet - światłowód, woda, kanalizacja
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp z drogi publicznej – gminnej ul. św. Floriana (dz. 652/3 obr. 220), zgodnie z decyzją o zjeździe.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z załącznikiem nr. 1	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia użytkowa lokalu określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Podkłady pod posadzki: Podkłady cementowe zacierane mechanicznie układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki. Ściany nośne: Grubości 25 cm z pustaków ceramicznych. Wykończenie ścian i sufitów: Jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie. Ścianki działowe: Z pustaków ceramicznych o grubości 12 cm. Zmiana lokalizacji ścian działowych tylko i wyłącznie za zgodą projektanta konstrukcji. Stropy: Monolityczne. Drzwi wejściowe do mieszkań: Antywłamaniowe, jednoskrzydłowe, pełne. Okna: PCV z okuciami obwiedniowymi rozszczelnienie, z okleiną zewnętrzną grafitową,. Okna wyposażone w rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie. Pod częścią okien obniżenie (wnęki) pod montaż parapetu o grubości 3cm. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych. Balkony/tarasy: Balkony betonowe zatarte na gładko prefabrykowane. Balustrady stalowe zgodnie z projektem.	

	Instalacja elektryczna: Podejście 3-fazowe do kuchni elektrycznej; gniazda 20-35 cm nad podłogą, przełączniki około 1,4m nad podłogą, instalacja domofonowa. Punkty oświetleniowe zakończone kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Instalacja wod.-kan.: Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach. Liczniki zużycia wody na każdy lokal. Instalacja kanalizacyjna z rur PCV prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach. Nie obejmuje białego montażu. Instalacja c.o.: Rurociągi c.o. prowadzone w stropie w warstwach podłogowych z dolnym podłączeniem grzejników. Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni mieszkania. Instalacja gazowa: Doprowadzona do Pieca C.O. zlokalizowane we wspólnej kotłowni. Instalacja telewizyjna i internetowa: Doprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego dla: TV, INTERNET. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem. Klimatyzacja: Przygotowanie pod montaż pojedynczych klimatyzatorów: miejsce w zbiorczych szachtach dla przeprowadzenia instalacji freonowych i kabli elektrycznych do jednostek zewn., montaż jednostek zewnętrznych na dachu we wskazanych miejscach; po jednej jednostce na każde mieszkanie. Punkty włączenia do instalacji odprowadzania skroplin: - jeden punkt dla każdego mieszkania - po stronie Mieszkańców jest zakup i montaż klimatyzatorów wraz z instalacją freonową, zasilaniem elektrycznym oraz sterowanie, instalacja odprowadzenia skroplin wraz z montażem klimatyzatora w obrębie lokalu. Deweloper zastrzega sobie prawo do zastosowania materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych równoważnych pod względem jakości i parametrów użytkowych w stosunku do wskazanych w niniejszym prospekcie informacyjnym oraz jego załącznikach, w szczególności w razie zmiany dostępności materiałów lub technologii, pod warunkiem zachowania co najmniej nie niższego standardu oraz zgodności z zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami prawa.
--	---

Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	NIE DOTYCZY
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY

Podpisany

Prestige
HOUSE

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

Podpisano przez:

Elżbieta
Suszczyńska

Date / Data: 2026-
10-26 12:50

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego, plan sytuacyjny z położeniem budynku, rzut lokalu mieszkalnego z zestawieniem powierzchni.
2. Wzór umowy deweloperskiej.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

Informacje zawarte w niniejszym prospekcie informacyjnym odzwierciedlają stan prawny i faktyczny na dzień jego sporządzenia i mogą ulec zmianie w związku z decyzjami organów administracji publicznej lub zmianami przepisów prawa. Deweloper zobowiązuje się do aktualizacji prospektu w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Przedstawione na stronie internetowej www.prestigehouse.com.pl/zaleze-premium-etap2/ wizualizacje, animacje, modele i tym podobne materiały mają postać zbliżoną do finalnego obiektu i charakter poglądowy, tj. mogą odbiegać od docelowego, rzeczywistego wyglądu budynków i ich zagospodarowania terenu, otoczenia w szczególności w zakresie kolorystyki oraz konstrukcji. Zagospodarowanie terenu sąsiedniego, niezwiązane bezpośrednio z inwestycją, jest jedynie przykładem i nie będzie realizowane w ramach inwestycji. Wizualizacje przedstawione na Stronie nie stanowią próbki lub wzoru. Zawartość Strony nie ma charakteru publicznego zapewnienia w rozumieniu art. 556[1] kodeksu cywilnego ani oferty w rozumieniu 66[1] kodeksu cywilnego.

Wiążące informacje oraz dane dotyczące inwestycji zawarte są w prospekcie informacyjnym, dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zawartej umowie deweloperskiej.